

AGENCE IMMOBILIÈRE

Patrice PISLER

Achat - Vente - Promotion

Villa individuelle, 4 chambres, vue, très calme



1269 Bassins - REF. : Bassins M5,5(73)14

Villa individuelle, 4 chambres, vue, très calme
1269 BASSINS

CHF 1'790'000.-



DESCRIPTIF

Grande villa familiale, quartier résidentiel, récente, moderne, très bien équipée.

Rez-de-chaussée : 90 m2

Entrée (10 m2), cuisine (12 m2) très bien équipée ouverte sur séjour (41 m2) avec sa cheminée, grandes baies vitrées donnant accès à la terrasse et le jardin, 1 chambre/bureau (12 m2), 1 salle de douche/WC.

Etage : 90 m2

2 chambres (13 m2, 15 m2), 1 salle de bains + douche/WC, une buanderie, 1 chambre principale (16 m2) avec son dressing et 1 salle de douche/WC, 1 balcon (7 m2) accès par 2 chambres.



PISLER

info@patrice-pislser-immo.ch

TELEPHONE : 022 346 42 08

Sous-sol : 90 m2

Chauffé, 1 pièce (21 m2) sport, sauna et douche/WC, 1 salle de jeux ou autre (21 m2), 1 cave buanderie local technique (25 m2).

Parking :

2 couvertes.

4 places extérieures.

Extérieur :

Entrée 250 m2 environ.

Terrasse 50 m2 environ.

Jardin 745 m2 environ.

Parcelle 1'045 m2.

Caractéristiques :

Année de construction 2009.

Surface habitable 180 m2 environ.

Surface utile 270 m2 environ.

Volume 1'082 m3 ECA.

Hauteur des pièces 2,60 m.

Construction sur les standards Minergie.

Fenêtres vitrage isolant.

Cheminée.

4 chambres dont 1 chambre /bureau.

1 salle de bains + douche/WC.

3 salles de douches/WC.

Energie chauffage centralisé au bois par la commune.

Chauffage au sol.

Exposition :

Sud-ouest.

Charges :

CHF 200.- par mois environ chauffage, eau chaude, électricité.

Forme juridique :

En Nom.

Proximités :

Ecoles, Transports, Boulangerie épicerie.

Activités :

Piscine couverte de Bassins 1,4 km, 2 minutes en voiture.

Jura pour les randonnées à pied et à vélo.

Impôt communal :

74%

Altitude :

857 mètres.

Atouts :

Quartier résidentiel.

Vue dégagée sur le lac Léman et les Alpes.

Très calme.

Ensoleillement (au-dessus des stratus en hivers).

Nature et sport.

Vous cherchez, vous vendez, appartement, villa, terrain, n'hésitez pas, contactez-nous !

Patrice PISLER +41 22 346 42 08

CARACTERISTIQUES

REFERENCE: Bassins M5,5(73)14

SURFACE HABITABLE: 180 m²

NBR. DE WC: 4

NBR. DE SALLES DE BAINS: 4

VOLUME: 1082 m³

TYPE DE CHAUFFAGE: A distance

ANNEE DE CONSTRUCTION: 2009

NOMBRE DE PIECES: 5.5

NBR. DE CHAMBRES A COUCHER: 4

SURFACE TERRAIN: 1045 m²

NOMBRE D'ETAGES: 1

TYPE DE CONSTRUCTION: traditionnel

SURFACE TERRASSE: 50 m²