



Villa individuelle, 4 chambres, vue, très calme



1269 Bassins - REF. : Bassins M5,5(73)14

Villa individuelle, 4 chambres, vue, très calme
1269 BASSINS

CHF 1'750'000.-



DESCRIPTIF

Grande villa familiale, quartier résidentiel, récente, moderne, très bien équipée.

Rez-de-chaussée : 90 m²

Entrée (10 m²), cuisine (12 m²) très bien équipée ouverte sur séjour (41 m²) avec sa cheminée, grandes baies vitrées donnant accès à la terrasse et le jardin, 1 chambre/bureau (12 m²), 1 salle de douche/WC.

Etage : 90 m²

2 chambres (13 m², 15 m²), 1 salle de bains + douche/WC, une buanderie, 1 chambre principale (16 m²) avec son dressing et 1 salle de douche/WC, 1 balcon (7 m²) accès par 2 chambres.

Sous-sol : 90 m²

Chauffé, 1 pièce (21 m²) sport, sauna et douche/WC, 1 salle de jeux ou autre (21 m²), 1 cave buanderie local technique (25 m²).

Parking :

2 couvertes.

4 places extérieures.

Extérieur :

Entrée 250 m² environ.

Terrasse 50 m² environ.

Jardin 745 m² environ.



PISLER

info@patrice-pisler-immo.ch

TELEPHONE : 022 346 42 08

Parcelle 1'045 m².

Caractéristiques :

Année de construction 2009.

Surface habitable 180 m² environ.

Surface utile 270 m² environ.

Volume 1'082 m³ ECA.

Hauteur des pièces 2,60 m.

Construction sur les standards Minergie.

Fenêtres vitrage isolant.

Cheminée.

4 chambres dont 1 chambre /bureau.

1 salle de bains + douche/WC.

3 salles de douches/WC.

Energie chauffage centralisé au bois par la commune.

Chauffage au sol.

Exposition :

Sud-ouest.

Charges :

CHF 200.- par mois environ chauffage, eau chaude, électricité.

Forme juridique :

En Nom.

Proximités :

Ecoles, Transports, Boulangerie épicerie.

Activités :

Piscine couverte de Bassins 1,4 km, 2 minutes en voiture.

Jura pour les randonnées à pied et à vélo.

Impôt communal :

74%

Altitude :

857 mètres.

Atouts :

Quartier résidentiel.

Vue dégagée sur le lac Léman et les Alpes.

Très calme.

Ensoleillement (au-dessus des stratus en hivers).

Nature et sport.

Vous cherchez, vous vendez, appartement, villa, terrain, n'hésitez pas, contactez-nous !

Patrice PISLER +41 22 346 42 08

CARACTERISTIQUES

REFERENCE: Bassins M5,5(73)14

SURFACE HABITABLE: 180 m²

NBR. DE WC: 4

NBR. DE SALLES DE BAINS: 4

VOLUME: 1082 m³

TYPE DE CHAUFFAGE: A distance

ANNEE DE CONSTRUCTION: 2009

NOMBRE DE PIECES: 5.5

NBR. DE CHAMBRES A COUCHER: 4

SURFACE TERRAIN: 1045 m²

NOMBRE D'ETAGES: 1

TYPE DE CONSTRUCTION: traditionnel

SURFACE TERRASSE: 50 m²