Magnifique villa, piscine, pompe à chaleur, panneaux solaires

1029 Villars-Ste-Croix - REF. : Villars-Ste-Croix M4,5(81)14

Agence Immobilière Patrice Pisler
Ch. de la Bichette 5, 1267 Vich
TEL +41 22 346 42 08
info@patrice-pisler-immo.ch
www.patrice-pisler-immo.ch

Magnifique villa, piscine, pompe à chaleur, panneaux solaires
1029 VILLARS-STE-CROIX

CHF 1'390'000.-

DESCRIPTIF

Rez-de-chaussée :
Hall d'entrée, WC visiteurs, cuisine fermée complètement équipée, salle à manger et séjour de 37 m2 avec sa cheminée, 2 chambres de 15 m2 et 11 m2, 1 salle de douche, 1 véranda de 18 m2, accès sur la terrasse et le jardin.

Galetas :
Accès avec échelle et trappe.

Sous-sol :
Semi-enterré, 1 chambre d'appoint ou bureau avec fenêtre, 1 WC, 1 lavabo.
Garage, buanderie étendage, local technique, cave, abri PC.

PISLER

info@patrice-pisler-immo.ch

TELEPHONE : 022 346 42 08

Parking :
Garage 1 ou 2 petites voitures.
Extérieur 2 places.

Extérieur :
Terrasse.
Jardin clôturé.
Piscine couverte télescopique.

Caractéristiques :
Alarme.
Vitrages isolants.
Surface utile 363 m2.
Chauffage et eau chaude par pompe à chaleur et panneaux solaires.

Exposition :
Sud.

Charges :
Réduites CHF 68.- par mois, chauffage, eau chaude et électricité.

Proximités :
Ecoles, transports, commerces, autoroute.

Impôt communal :
59%

Atouts :
Piscine.
Très calme.
Charges réduites.
Très bien entretenue.
Rénovée améliorée 2015, pas de travaux à faire.
Réserve de construction d'un étage supplémentaire.

Vous cherchez, vous vendez, appartement, villa, terrain, n'hésitez pas, contactez-nous !
Patrice PISLER +41 22 346 42 08

Agence Immobilière Patrice Pisler
Ch. de la Bichette 5, 1267 Vich
TEL +41 22 346 42 08
info@patrice-pisler-immo.ch
www.patrice-pisler-immo.ch

CARACTERISTIQUES

REFERENCE: Villars-Ste-Croix M4,5(81)14
SURFACE HABITABLE: 114 m²
NBR. DE WC: 2
NBR. DE SALLES DE BAINS: 1
GARAGE(S): 1
TYPE DE CHAUFFAGE: Pompe à chaleur
ANNEE DE RENOVATION: 2015
NOMBRE DE PIECES: 4.5
NBR. DE CHAMBRES A COUCHER: 2
SURFACE TERRAIN: 1269 m²
PLACES DE PARC: 2
TYPE DE CONSTRUCTION: traditionnel
ANNEE DE CONSTRUCTION: 1979

Agence Immobilière Patrice Pisler
Ch. de la Bichette 5, 1267 Vich
TEL +41 22 346 42 08
info@patrice-pisler-immo.ch
www.patrice-pisler-immo.ch

Agence Immobilière Patrice Pisler
Ch. de la Bichette 5, 1267 Vich
TEL +41 22 346 42 08
info@patrice-pisler-immo.ch
www.patrice-pisler-immo.ch

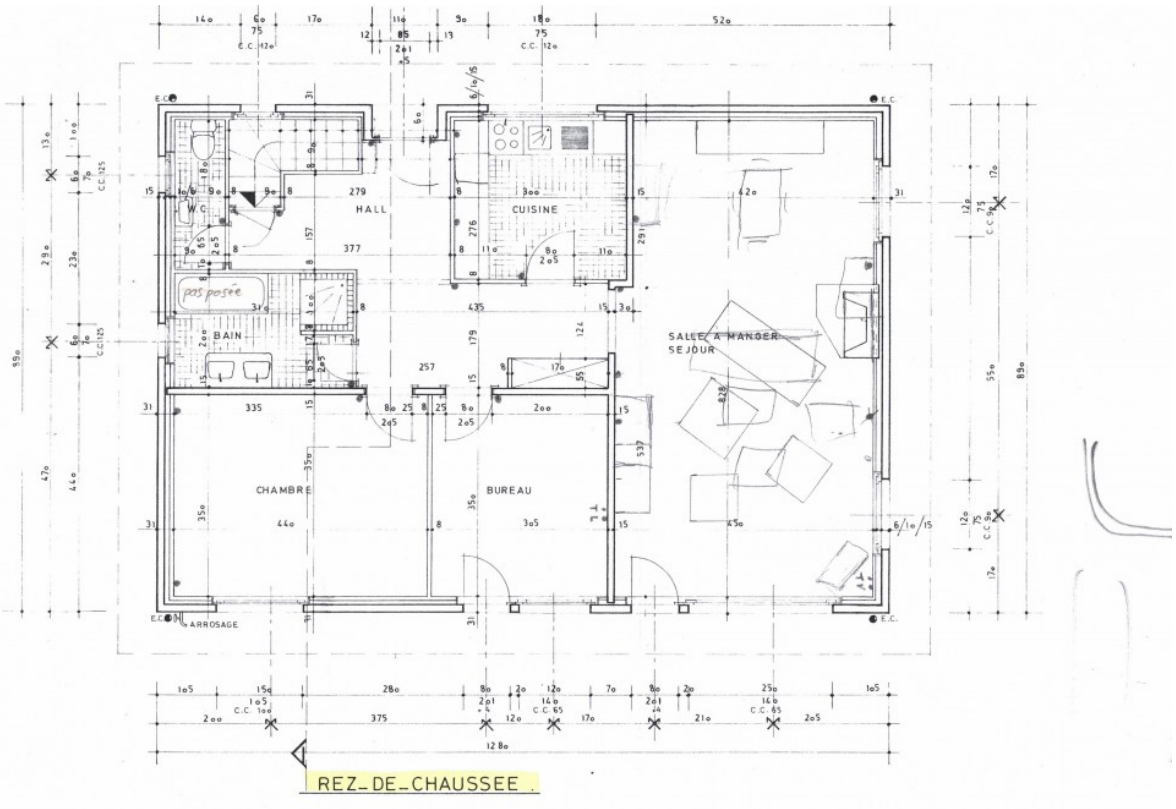
Agence Immobilière Patrice Pisler
Ch. de la Bichette 5, 1267 Vich
TEL +41 22 346 42 08
info@patrice-pisler-immo.ch
www.patrice-pisler-immo.ch

Agence Immobilière Patrice Pisler
Ch. de la Bichette 5, 1267 Vich
TEL +41 22 346 42 08
info@patrice-pisler-immo.ch
www.patrice-pisler-immo.ch

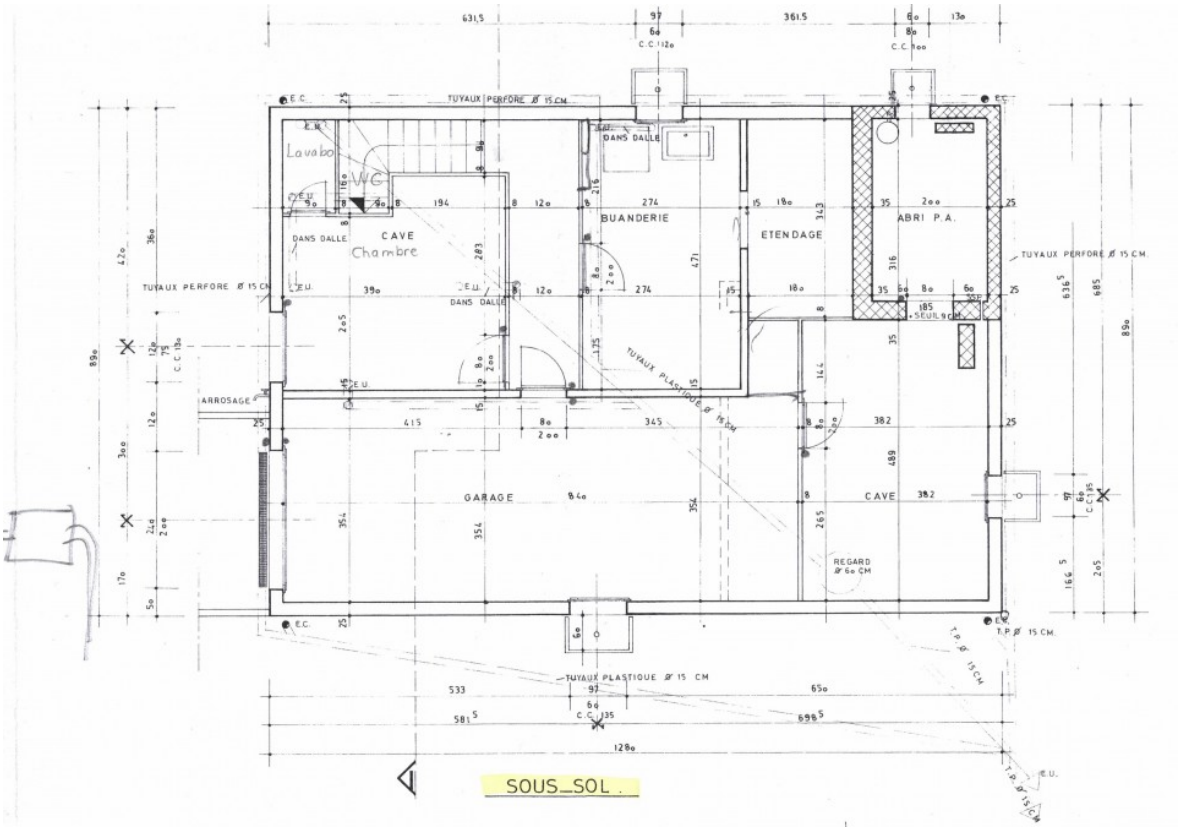
Agence Immobilière Patrice Pisler
Ch. de la Bichette 5, 1267 Vich
TEL +41 22 346 42 08
info@patrice-pisler-immo.ch
www.patrice-pisler-immo.ch

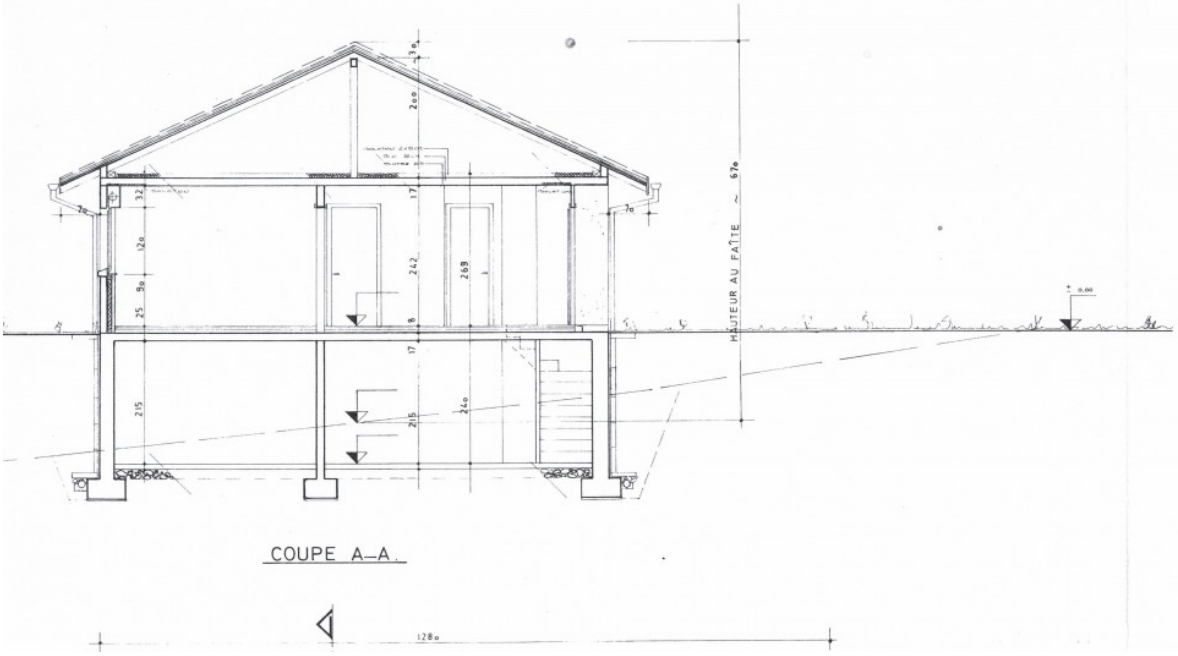
Agence Immobilière Patrice Pisler
Ch. de la Bichette 5, 1267 Vich
TEL +41 22 346 42 08
info@patrice-pisler-immo.ch
www.patrice-pisler-immo.ch

Agence Immobilière Patrice Pisler
Ch. de la Bichette 5, 1267 Vich
TEL +41 22 346 42 08
info@patrice-pisler-immo.ch
www.patrice-pisler-immo.ch

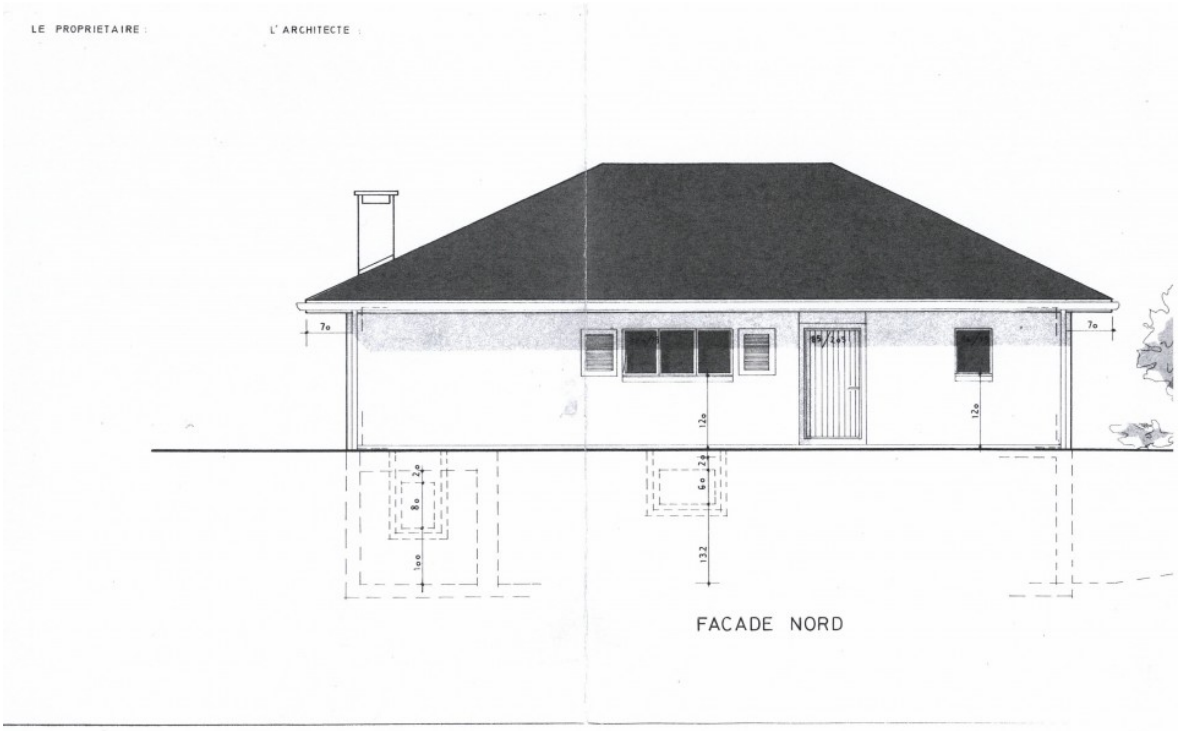


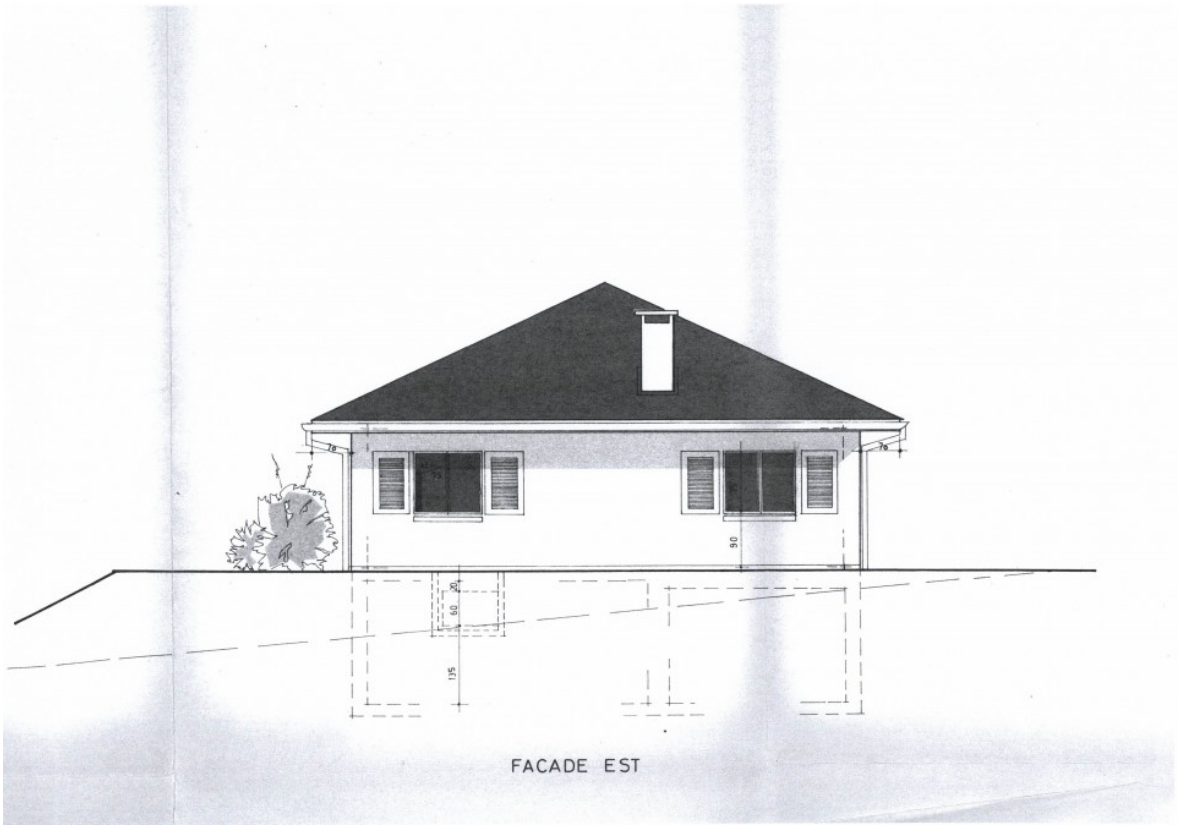
Agence Immobilière Patrice Pisler
Ch. de la Bichette 5, 1267 Vich
TEL +41 22 346 42 08
info@patrice-pisler-immo.ch
www.patrice-pisler-immo.ch





Agence Immobilière Patrice Pisler
Ch. de la Bichette 5, 1267 Vich
TEL +41 22 346 42 08
info@patrice-pisler-immo.ch
www.patrice-pisler-immo.ch





Agence Immobilière Patrice Pisler
Ch. de la Bichette 5, 1267 Vich
TEL +41 22 346 42 08
info@patrice-pisler-immo.ch
www.patrice-pisler-immo.ch

Agence Immobilière Patrice Pisler
Ch. de la Bichette 5, 1267 Vich
TEL +41 22 346 42 08
info@patrice-pisler-immo.ch
www.patrice-pisler-immo.ch