Belle villa individuelle, calme et confort

1271 Givrins - REF. : Givrins M7(83)9

Agence Immobilière Patrice Pisler
Ch. de la Bichette 5, 1267 Vich
TEL +41 22 346 42 08
info@patrice-pisler-immo.ch
www.patrice-pisler-immo.ch

Belle villa individuelle, calme et confort
1271 GIVRINS

CHF 2'290'000.-

DESCRIPTIF

Rez-de-chaussée :
Hall d'entrée, WC visiteurs, cuisine ouverte complètement équipée, grande salle à manger et séjour avec sa cheminée, 1 chambre avec 1 salle de douche/WC, 1 grande terrasse avec accès au jardin.

Combles :
1 très grande double chambre (possible de faire 2 chambres), 1 chambre, 1 dressing, 1 salle de douche/WC.

Sous-sol :
2 espaces aménagés, 1 douche/WC, 1 buanderie et local technique, 1cave.

Parking :

PISLER

info@patrice-pisler-immo.ch

TELEPHONE : 022 346 42 08

Couvert 2 voitures.
Extérieur 2 places et plus.

Extérieur :
Terrasse.
Jardin clôturé.
Piscinable.

Caractéristiques :
Vitrages isolants.
Surface utile 250 m2.
Chauffage et eau chaude au mazout.
Distribution au sol, rez et sous-sol. Radiateurs à l'étage.

Exposition :
Sud.

Proximités :
Ecoles, transports, commerces.

Impôt communal :
67%

Atouts :
Très calme.
Très bien entretenue.
Rénovée 2015, pas de travaux à faire.

Vous cherchez, vous vendez, appartement, villa, terrain, n'hésitez pas, contactez-nous !
Patrice PISLER +41 22 346 42 08

Agence Immobilière Patrice Pisler
Ch. de la Bichette 5, 1267 Vich
TEL +41 22 346 42 08
info@patrice-pisler-immo.ch
www.patrice-pisler-immo.ch

CARACTERISTIQUES

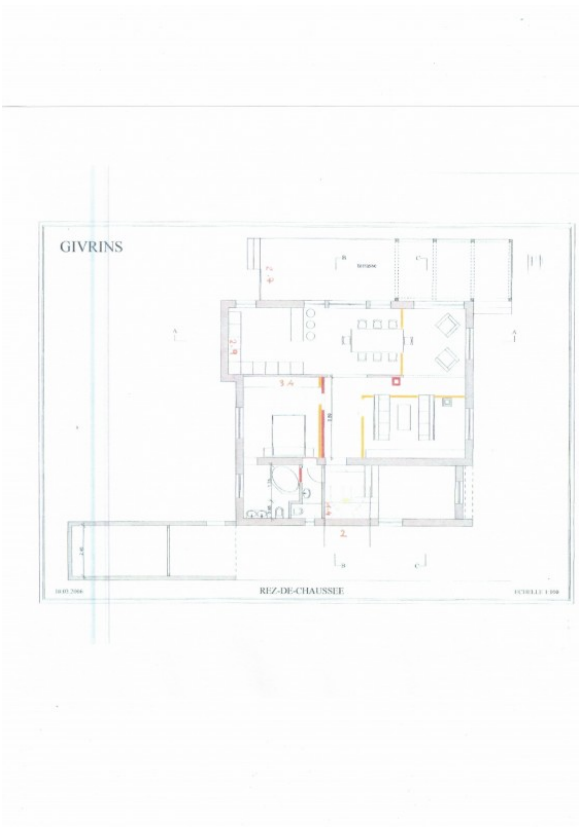
REFERENCE: Givrins M7(83)9
NOMBRE DE PIECES: 7
SURFACE HABITABLE: 210 m²
SURFACE TERRAIN: 900 m²
TYPE DE CONSTRUCTION: traditionnel
TYPE DE CHAUFFAGE: Mazout
ANNEE DE CONSTRUCTION: 1971
ANNEE DE RENOVATION: 2015

Agence Immobilière Patrice Pisler
Ch. de la Bichette 5, 1267 Vich
TEL +41 22 346 42 08
info@patrice-pisler-immo.ch
www.patrice-pisler-immo.ch

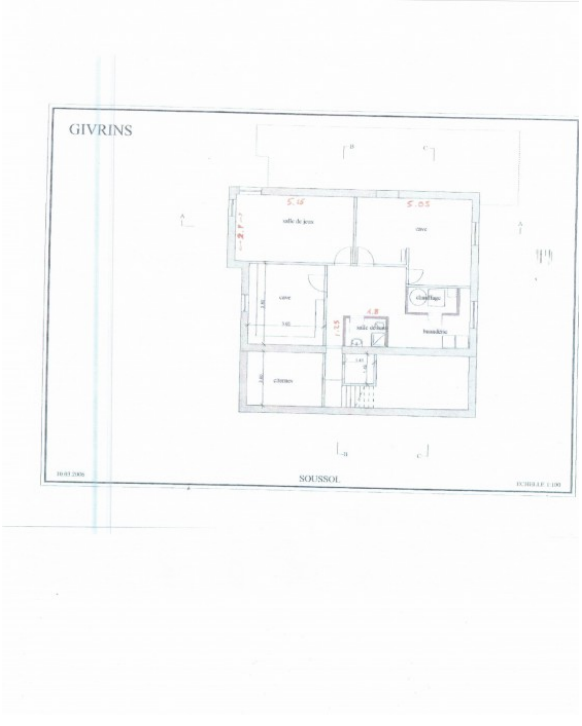
Agence Immobilière Patrice Pisler
Ch. de la Bichette 5, 1267 Vich
TEL +41 22 346 42 08
info@patrice-pisler-immo.ch
www.patrice-pisler-immo.ch

Agence Immobilière Patrice Pisler
Ch. de la Bichette 5, 1267 Vich
TEL +41 22 346 42 08
info@patrice-pisler-immo.ch
www.patrice-pisler-immo.ch

Agence Immobilière Patrice Pisler
Ch. de la Bichette 5, 1267 Vich
TEL +41 22 346 42 08
info@patrice-pisler-immo.ch
www.patrice-pisler-immo.ch



Agence Immobilière Patrice Pisler
Ch. de la Bichette 5, 1267 Vich
TEL +41 22 346 42 08
info@patrice-pisler-immo.ch
www.patrice-pisler-immo.ch



Agence Immobilière Patrice Pisler
Ch. de la Bichette 5, 1267 Vich
TEL +41 22 346 42 08
info@patrice-pisler-immo.ch
www.patrice-pisler-immo.ch