



LA VILLA EST VENDUE (C2) - Félicitations aux nouveaux propriétaires



1261 Le Vaud - REF. : Le Vaud M5,5-C2(76)56

LA VILLA EST VENDUE (C2) - Félicitations aux nouveaux  
propriétaires  
1261 LE VAUD

CHF 1'190'000.-



## DESCRIPTIF

ELLE EST CONSTRuite, reste à faire le choix des finitions, cuisine, parquet, carrelage, peinture.  
Ils disposeront de leur maison en février 2021.

Villa familiale séparée par le garage, spacieuse et fonctionnelle au centre du village.

Villa C2, surface utile 210 m2, jardin 147 m2.

Rez inférieur :  
2 chambres (10 m2 et 14 m2) avec accès au jardin, 1 salle de bains/WC, 1 disponible.



**PISLER**

info@patrice-pisler-immo.ch

TELEPHONE : +41 79 540 50 61

Rez supérieur :  
Entrée, 1 WC visiteurs, hall, cuisine complètement équipée ouverte sur séjour avec accès terrasse et jardin.

Etage :  
2 grandes chambres (13 m2 et 15 m2), 1 salle de douche/WC.

Sous-Sol :  
Dépôt, cave et local technique.

Parking :  
Garage 1 voiture, compris.  
Possible 2 places extérieure à CHF 15'000.- la place.

Extérieur :  
Terrasse.  
Jardin.

Caractéristiques :  
Fenêtres vitrage triple isolant.  
Chauffage pompe à chaleur air/eau, panneaux solaires photovoltaïques.  
Distribution du chauffage au sol, thermostats dans les pièces.

Exposition :  
Sud-Est.

Forme juridique :  
En PPE.

Proximités :  
Ecoles, transports, commerce épicerie.  
Piscine de Begnins.

Impôt communal :  
75%

Altitude :  
790 mètres.

Atouts :

Nouvelle construction.  
Charges réduites.  
Protection des enfants car peu de trafic.  
Ensoleillement.  
Nature, randonnées dans le Jura.

Vous cherchez, vous vendez, appartement, villa, terrain, n'hésitez pas, contactez-nous !  
Patrice PISLER +41 79 540 50 61

## CARACTERISTIQUES

REFERENCE: Le Vaud M5,5-C2(76)56

SURFACE HABITABLE: 150 m<sup>2</sup>

NBR. DE WC: 3

NOMBRE D'ETAGES: 2

TYPE DE CONSTRUCTION: traditionnel

ANNEE DE CONSTRUCTION: 2019

NOMBRE DE PIECES: 5.5

NBR. DE CHAMBRES A COUCHER: 4

NBR. DE SALLES DE BAINS: 2

GARAGE(S): 1

TYPE DE CHAUFFAGE: Pompe à chaleur









