



L'APPARTEMENT EST VENDU



1260 Nyon - REF. : Nyon A5,5(84)24

L'APPARTEMENT EST VENDU
1260 NYON

Prix sur demande



DESRIPTIF

Nous recherchons activement pour nos clients des appartements 3 à 4 chambres à Nyon et alentours. N'hésitez pas, contactez-nous rapidement !

Patrice PISLER +41 79 540 50 61

Spacieux appartement, 4 chambres, très lumineux, proximité de tout.

2ème étage :

Hall d'entrée, WC visiteurs, superbe cuisine de 11 m² complètement équipée avec son bar, partiellement ouverte sur la salle à manger et séjour 30 m², 1 chambre 14 m² avec salle de bains/WC, 3 chambres (16 m², 12 m², 12 m²), 1 salle de bains, 1 balcon 9 m².

Sous-sol :



PISLER

info@patrice-pisler-immo.ch

TELEPHONE : +41 79 540 50 61

1 grande cave, 1 buanderie commune.

Parking :

1 place au sous-sol

Caractéristiques :

Traversant.

Vitrages isolants.

Chauffage au sol, gaz.

Ascenseur.

Exposition :

Sud-Ouest.

Charges PPE :

CHF 499.- par mois y compris acompte chauffage et eau chaude.

Proximités :

Ecoles, transports, commerces.

Autoroute 1,6 km, 3 minutes en voiture.

TRANSPORTS :

Arrêt du bus (à 200 mètres) direction gare de Nyon, toutes les 15 minutes, durée du trajet 4 minutes.

Gare 1,7 km, 20 minutes à pied.

Impôt communal :

61%

Atouts :

Très bien entretenu.

Pas de travaux à faire.

Vous cherchez, vous vendez, appartement, villa, terrain, n'hésitez pas, contactez-nous !

Patrice PISLER +41 79 540 50 61

CARACTERISTIQUES

REFERENCE: Nyon A5,5(84)24

SURFACE HABITABLE: 131 m²

NBR. DE WC: 2

ETAGE: 2

TYPE DE CONSTRUCTION: traditionnel

ANNEE DE CONSTRUCTION: 2005

NOMBRE DE PIECES: 5.5

NBR. DE CHAMBRES A COUCHER: 4

NBR. DE SALLES DE BAINS: 2

PLACES DE PARC: 1

TYPE DE CHAUFFAGE: Gaz

INFO IMMOBILIER

PROPRIÉTAIRE

Nous recherchons à la vente

**Appartements
Villas
Terrains**

Nous sommes là pour vous !

Devenez notre
« **CONTACT AFFAIRES** »

GARDEZ-MOI !

Vous nous communiquez
les coordonnées d'un propriétaire
qui vend un bien immobilier,
si la vente se réalise par notre
Agence vous recevez

CHF 2'000.-
ou
CHF 2'400.-

A l'achat d'un vélo électrique
Chez SB Sport ou Ciclissimo
à Gland



Achat - Vente - Promotion
1267 Vich
Téléphone +41 79 540 50 61
info@patrice-pisler-immo.ch
www.patrice-pisler-immo.ch

