



L'APPARTEMENT EST VENDU. Félicitations aux nouveaux propriétaires



1260 Nyon - REF. : Nyon A5,5(84)24

L'APPARTEMENT EST VENDU. Félicitations aux nouveaux propriétaires  
1260 NYON

Prix sur demande



## DESCRIPTIF

L'APPARTEMENT EST VENDU. Félicitations aux nouveaux propriétaires et un grand merci de la confiance témoignée par la vendeuse.

Nous recherchons activement pour nos clients des appartements 3 à 4 chambres à Nyon et environs. N'hésitez pas, contactez-nous rapidement !

Patrice PISLER +41 79 540 50 61

Spacieux appartement, 4 chambres, très lumineux, proximité de tout.

2ème étage :  
Hall d'entrée, WC visiteurs, superbe cuisine de 11 m2 complètement



**PISLER**

info@patrice-pisler-immo.ch

TELEPHONE : +41 79 540 50 61

équipée avec son bar, partiellement ouverte sur la salle à manger et séjour 30 m<sup>2</sup>, 1 chambre 14 m<sup>2</sup> avec salle de bains/WC, 3 chambres (16 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>), 1 salle de bains, 1 balcon 9 m<sup>2</sup>.

**Sous-sol :**

1 grande cave, 1 buanderie commune.

**Parking :**

1 place au sous-sol

**Caractéristiques :**

Traversant.

Vitrages isolants.

Chauffage au sol, gaz.

Ascenseur.

**Exposition :**

Sud-Ouest.

**Charges PPE :**

CHF 499.- par mois y compris acompte chauffage et eau chaude.

**Proximités :**

Ecoles, transports, commerces.

Autoroute 1,6 km, 3 minutes en voiture.

**TRANSPORTS :**

Arrêt du bus (à 200 mètres) direction gare de Nyon, toutes les 15 minutes, durée du trajet 4 minutes.

Gare 1,7 km, 20 minutes à pied.

**Impôt communal :**

61%

**Atouts :**

Très bien entretenu.

Pas de travaux à faire.

Vous cherchez, vous vendez, appartement, villa, terrain, n'hésitez pas, contactez-nous !

Patrice PISLER +41 79 540 50 61

## CARACTERISTIQUES

REFERENCE: Nyon A5,5(84)24

SURFACE HABITABLE: 131 m<sup>2</sup>

NBR. DE WC: 2

ETAGE: 2

TYPE DE CONSTRUCTION: traditionnel

ANNEE DE CONSTRUCTION: 2005

NOMBRE DE PIECES: 5.5

NBR. DE CHAMBRES A COUCHER: 4

NBR. DE SALLES DE BAINS: 2

PLACES DE PARC: 1

TYPE DE CHAUFFAGE: Gaz

