



LA VILLA EST VENDUE



1188 St-George - REF. : Saint-George M6(85)2

LA VILLA EST VENDUE
1188 ST-GEORGE

Prix sur demande



DESRIPTIF

Nous recherchons activement pour nos clients des villas à Nyon et alentours. N'hésitez pas, contactez-nous rapidement !
Patrice PISLER +41 79 540 50 61

Rez inférieur : Entrée, 2 chambres, 1 salle de douches/WC, buanderie, cave et cave à vin en terre battue, chaufferie.

Rez supérieur : 1 grande cuisine équipée, séjour 25 m2 avec sa cheminée, 2 chambres, 1 bureau, salle de bains/WC, balcon.

Travaux : de mise à jour à prévoir.

Garage : 2 voitures.



PISLER

info@patrice-pisler-immo.ch

TELEPHONE : +41 79 540 50 61

Parking extérieur : Plusieurs places.

Caractéristiques :

Vitrages doubles isolants.

Chauffage au sol, chaudière à pellets.

Exposition : Sud-Est.

Altitude : 936 m

Charges :

Chauffage, environ CHF 130.- par mois (pellets).

Eau chaude, panneaux solaires.

Proximités :

Commerces, laiterie - épicerie.

Ecole primaire (4 à 12 ans) St-George, Le Vaud, Bassins.

Ecole secondaire (12 à 15 ans) Begnins.

Autoroute à Gland ou Rolle ou Aubonne 14 km, 18 minutes en voiture.

TRANSPORTS :

Bus à 220 mètres.

Direction gare de Nyon n° 820 toutes les 30 minutes.

Direction gare d'Allaman n° 720 toutes les heures.

Impôt communal : 69,5%

Atouts :

Grande parcelle 1'500 m²

Très calme.

Vue dégagée.

Vous cherchez, vous vendez, appartement, villa, terrain, n'hésitez pas, contactez-nous !

Patrice PISLER +41 79 540 50 61

CARACTERISTIQUES

REFERENCE: Saint-George M6(85)2

SURFACE HABITABLE: 205 m²

NBR. DE WC: 2

NBR. DE SALLES DE BAINS: 2

GARAGE(S): 2

ANNEE DE CONSTRUCTION: 1981

NOMBRE DE PIECES: 6

NBR. DE CHAMBRES A COUCHER: 4

SURFACE TERRAIN: 1500 m²

NOMBRE D'ETAGES: 2

TYPE DE CONSTRUCTION: traditionnel

INFO IMMOBILIER

PROPRIÉTAIRE

Nous recherchons à la vente

**Appartements
Villas
Terrains**

Nous sommes là pour vous !

Devenez notre
« **CONTACT AFFAIRES** »

GARDEZ-MOI !

Vous nous communiquez
les coordonnées d'un propriétaire
qui vend un bien immobilier,
si la vente se réalise par notre
Agence vous recevez

CHF 2'000.-
ou
CHF 2'400.-

A l'achat d'un vélo électrique
Chez SB Sport ou Ciclissimo
à Gland



Achat - Vente - Promotion
1267 Vich
Téléphone +41 79 540 50 61
info@patrice-pislser-immo.ch
www.patrice-pislser-immo.ch

